



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABIERTA
"INCA HUASI" R.L.
CONSTITUIDA EN 1995
la mejor social

AVISO DE REMATE

ÓRGANO JUDICIAL.- TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA DE COCHABAMBA.-
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 – CAPITAL.
DRA. JANETH MONTAÑO NAVIA JUEZA PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 - CAPI-
TAL.

FECHA Y HORA DE REMATE: 27 DE ENERO DE 2025 A HRS. 10:30 a.m.

N° DE REMATE: PRIMER REMATE.

INMUEBLE A REMATARSE: Del 100% del bien inmueble - lote de terreno con construcción, con matrícula computarizada N° 3.01.1.01.0069090 asiento A-1 de 18 de julio de 2018 de propiedad de Antenodero Cadima Laime, ubicado en el departamento de Cochabamba, provincia Cercado, zona Pucara Grande (antes), Pukara Grande Norte (actual), lote N° 1, distrito 9; subdistrito 31, manzano 211, de extensión superficial de 300.00 m², con código catastral N° 31-211-025-0-00-000-000, con los siguientes límites: Al Norte: Lote 2, al Este: calle de 15.00 mts, al Sud: calle de 15.00 mts y Oeste: lote 3 (datos extraídos del folio real acompañado y avalúo del inmueble de fs. 109-116).

BASE DEL REMATE: Sobre la base de su avalúo pericial en la suma de Bs. 406,351.74.- (CUATROCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO 74/100 BOLIVIANOS) (fs. 109-116, 122).

MARTILLERO ASIGNADO: Martillero Judicial N° 18 de la Capital Dr. Navia Ramírez Favio.

LUGAR DEL REMATE: Calle 25 de mayo N° 449 de esta ciudad (Oficina del martillero judicial).

ESTADO IMPOSITIVO: Según certificación expedida por el Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba al 28 de octubre de 2024 adeuda desde la gestión 1995 al 2023 (fs. 140).

ESTADO HIPOTECARIO: Cuenta con gravámenes registrados en los siguientes asientos: B-1, B-2 y B-3 a favor de la institución demandante, registrando el último asiento en el presente proceso (fs. 148).

NOTA: Todos los interesados en la presente subasta deberán participar del remate previo, empoce del 20% exigido por ley, mediante Depósito Judicial ante el Departamento de Finanzas de este Tribunal Departamental de Justicia a la orden de este Juzgado. Asimismo, se invita a todos los interesados recabar mayor información sobre el bien a ser subastado en secretaría del juzgado.

Es cuanto se tiene ordenado por Auto de 21 de noviembre de 2024, dentro del proceso MONITORIO - EJECUTIVO seguido por COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABIERTA INCA HUASI R.L. contra ELIZABETH REINA POMA ARANIVAR Y ANTENODERO CADIMA LAIME.

Cochabamba, 13 de enero de 2025

Janeth Montaña Navia
Jueza
Juzgado Público Civil y Comercial
N° 10 de la Capital
Cochabamba – Bolivia

Elizabeth Colque Huanaco
SECRETARIA – ABOGADA
Juzgado Público Civil
y Comercial N° 10
Tribunal Departamental de Justicia
Cochabamba – Bolivia

C331687038/16